



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 461**

6 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14294/2824 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατριών (13) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄154).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 10.6.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 65/13.1.1997 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (1182/114/10.1.97 δικός μας).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), που τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκατρία (13) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου, όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 εώς 13 στον παρακάτω πίνακα και με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Δ/νση κτιρίου
1.	Κυναιγείρου 1 και Λεωνίδου
2.	Κυναιγείρου 3
3.	Κυναιγείρου 3α
4.	Κυναιγείρου 5
5.	Κυναιγείρου 7 και Γερμανικού 13
6.	Κυναιγείρου 2 και Λεωνιδίου 56
7.	Κυναιγείρου 4
8.	Κυναιγείρου 6Α και Γερμανικού
9.	Μαραθώνος 17
10.	Μαραθώνος 19
11.	Μαραθώνος 21
12.	Μαραθώνος 23
13.	Μαραθώνος 25 και Γερμανικού

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

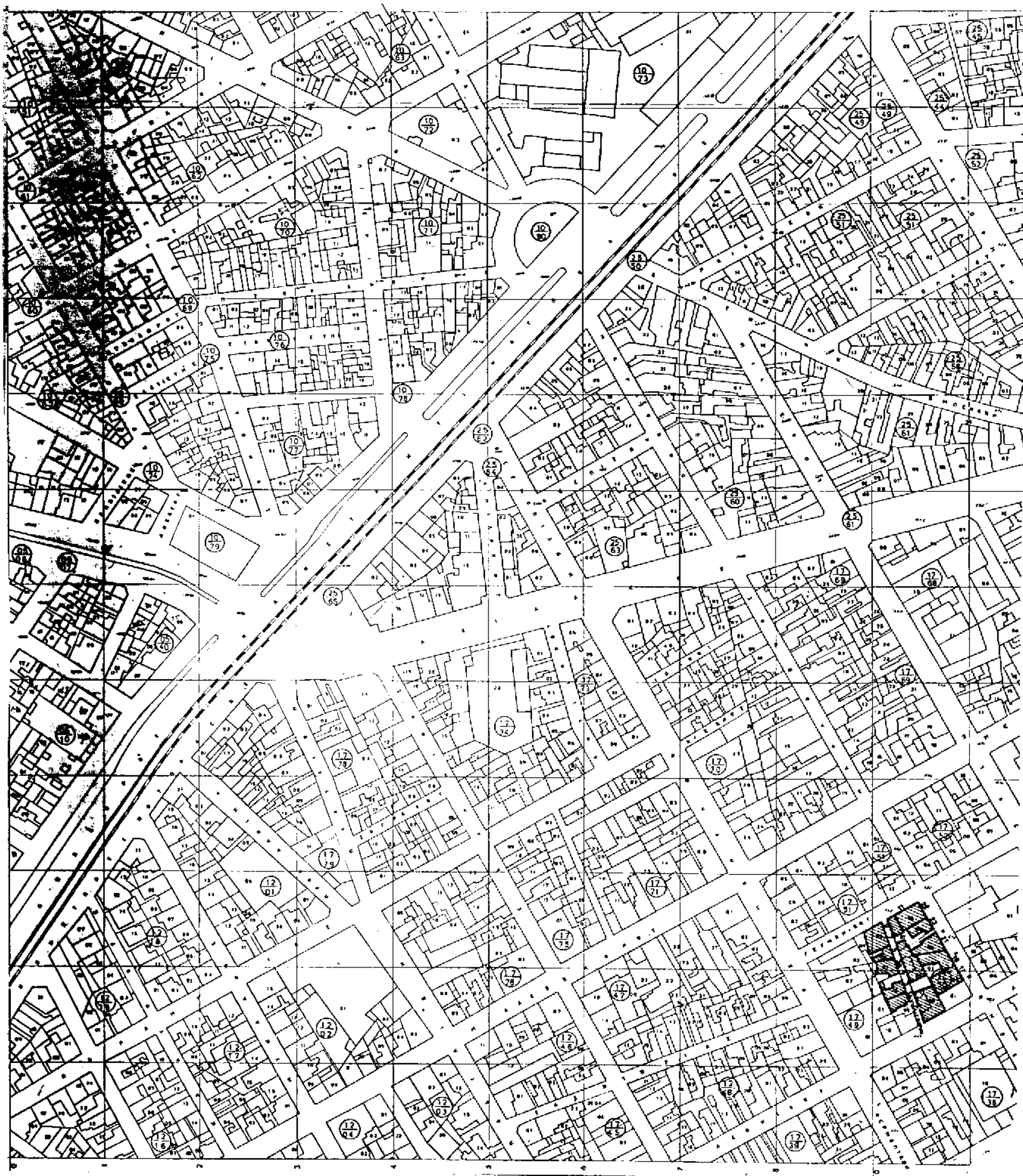
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
ΧΩΡΟΤΑΞΙ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΡΗΤΕΩΝ (13) ΚΤΙ
ΣΤΟ ΜΕΤ
ΥΠΟΥΡ
13

Αριθ. 1 - 776 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 151 -291 στην οδό Βασιλέως Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄154).

6. Την αριθ. 277/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθ. 3/3/3.4.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 151 - 291 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

α) Καταργείται τμήμα του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ 151 - 291.

β) Χαρακτηρίζεται η δίοδος, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 291 μεταξύ της οικοδομής των Αφών Σιναπίδη και τμήματος του οικοπέδου των Αφών Αυγίδη από τη μία και της οικοδομής των Μερίκογλου Νικολάου και Μουρούκη Ευδοκίας και του οικοπέδου του Τσακίρη Νικολάου από την άλλη, ως πεζόδρομος πλάτου ς 2,50 μέτρων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. Γ 151 - 291
στην οδό Β. Αλεξάνδρου (κεντρική πλατεία)
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 277/96 Α.Δ.Σ.

1. Αφοί Αυγίδη
2. Αφοί Σιναπίδη
3. Μερίκογλου Νικόλαος
Μουρούκη Ευδοκία
4. Τσιακίρης Νικόλαος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
41° 15
2° 45 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	180 200 – 180 650	180 650 – 181 100	181 100 – 181 550	181 550 – 182 000	182 000 – 182 450
816 600 – 816 000	1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00
816 000 – 815 400	1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00 19
815 400 – 814 800	1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18	

1/47.01

Συζητήθηκε την 3-11-97
Αριθ. πράξεως: 3/3

Απόφαση 1776/21-4-97
ΘΕΩΡΗΘΗ
Νομάρχη. Προϊστάμενος
α.α.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΨΑΡΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με β/β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 28-2-97
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Ι - 757 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 59 - 60 - 66 - 74 στην οδό Πρόκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Την αρθ. 275/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Την αριθ. 3/1/3.4.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄154).

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 59 - 60 - 66 - 74 στην οδό Πρόκου, όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, με μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 59 - 60 - 66 - 74 από 8.00 μ. σε 5.00 μ.

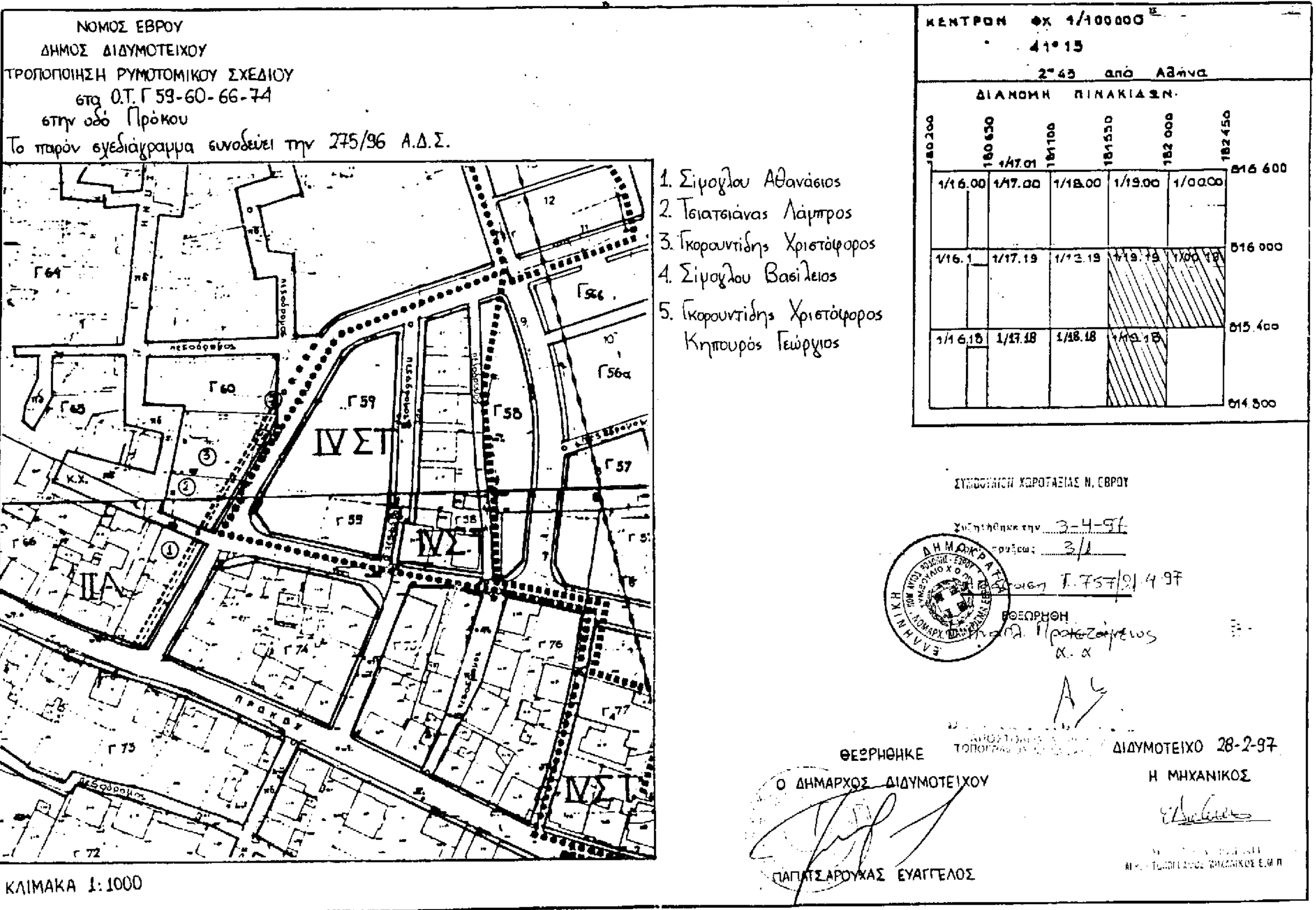
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. Γ 59-60-66-74
στην οδό Πρόκου
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 275/96 Α.Δ.Σ.
1. Σίμογλου Αθανάσιος
2. Τσιατσιάνας Λάμπρος
3. Γκορουντίδης Χριστόφορος
4. Σίμογλου Βασίλειος
5. Γκορουντίδης Χριστόφορος
Κηπουρός Γεώργιος
ΚΕΝΤΡΟΝ φχ 1/100000
41°15
2°43 από Αθήνα
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 28-2-97
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000